Красноярский край

Назаровский район

**ГЛЯДЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

21.03.2025 п. Глядень № 50-188

**О внесении изменений в приложение к решению Гляденского сельского Совета депутатов от 13.10.2023 № 35-127 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Гляденского сельсовета Назаровского района Красноярского края»»**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества», [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102083574&rdk=0&refoid=185142867) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=185142848&backlink=1&&nd=102123427&rdk=0&refoid=185142868) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 23 и 60 Устава Гляденского сельсовета Назаровского района Красноярского края, Гляденский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Гляденского сельского Совета депутатов от 13.10.2023 № 35-127 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Гляденского сельсовета Назаровского района Красноярского края»» следующие изменения:

 **1.1** подпункт 4 пункта 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

"4) продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене;";

**1.2** Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8.1. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

8.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества.

8.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

8.4. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

8.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

8.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

8.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

8.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

8.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

8.11. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 8.10 настоящего раздела.

12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 8.4 настоящего раздела, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 8.4 настоящего раздела.

14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 8.4 настоящего раздела, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 8.15 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 8.1 настоящего раздела, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

15. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 8.4 настоящего раздела, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.»;

**1.3** [подпункт 13 пункта 9.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_473940/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/) раздела 9 изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

**1.4** пункт 17.9 раздела 17 изложить в следующей редакции:

«17.9. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

1) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) минимальная цена;

3) последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.»;

**1.5** Раздел 20 дополнить пунктами 20.5-20.6 следующего содержания:

«20.5 Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

20.6 К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 10](#p0) статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=634&field=134&date=17.03.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=762&field=134&date=17.03.2025) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.».

**2.** Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**3.** Решение вступает в силу в день его подписания.

 Председатель Гляденского Глава Гляденского сельсовета

 сельского Совета депутатов

 Е.П. Скрипкина Н.А. Шеметова